

## REGOLAMENTO DEL PARCHEGGIO

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo del parcheggio per consentire la sosta ai veicoli dei Clienti alle seguenti condizioni:

1) I veicoli ammessi al parcheggio sono: gli autoveicoli nei limiti e nelle dimensioni indicate all'ingresso del parcheggio, i ciclomotori e i motoveicoli.

La Montecarlo SPA Immobiliare si riserva l'ammissione al Parcheggio dei veicoli il cui valore commerciale sia pari o superiore a € 70.000; i possessori di detti veicoli, se intenzionati a usufruire del servizio di parcheggio sono tenuti a contattare il Garage Mediterraneo all'indirizzo email [garage.fi@fhotels55.com](mailto:garage.fi@fhotels55.com) per verificare la disponibilità dell'accettazione e le eventuali condizioni particolari.

2) L'ingresso e la sosta del cliente con il proprio veicolo all'interno del parcheggio comportano l'accettazione da parte del Cliente del presente regolamento ed il perfezionamento del contratto di parcheggio tra la società Montecarlo SPA Immobiliare e il Cliente, avente per oggetto l'utilizzo da parte del Cliente di uno stallo di sosta per parcheggiare il veicolo dietro pagamento di un corrispettivo calcolato con tariffe predeterminate.

3) Le tariffe della sosta sono esposte all'ingresso e all'interno del parcheggio oltre che sul sito web [www.garagemediterraneo.it](http://www.garagemediterraneo.it) e si intendono conosciute e accettate per fatto concludente dal Cliente che introduce il proprio veicolo nel parcheggio.

4) Il pagamento del corrispettivo dovuto per la sosta deve essere effettuato prima dell'uscita del veicolo dal parcheggio, con l'intesa che in mancanza il Garage ed il suo personale non sono tenuti a consentire l'uscita del veicolo.

5) Il Cliente è tenuto:

a) a parcheggiare il veicolo, entro gli appositi stalli di sosta delimitati dalle strisce, con il freno a mano inserito, con tutte le serrature chiuse e con motore e fari spenti;

b) ad ottemperare ad eventuali istruzioni o richieste del personale al fine di consentire il sollecito espletamento delle operazioni di parcheggio;

c) ad utilizzare ogni stallo di sosta esclusivamente per il parcheggio di un veicolo; qualora il veicolo occupi più stalli la tariffa della sosta sarà commisurata, oltre che al tempo di permanenza, al numero degli stalli occupati;

# MEDITERRANEO GARAGE PARKING

d) a rispettare la segnaletica interna al parcheggio e le norme del Codice della Strada che regolano la circolazione dei veicoli;

e) a risarcire a Montecarlo SPA Immobiliare gli eventuali danni cagionati alla struttura, agli impianti e agli arredi, sia per fatto doloso che colposo, anche ai sensi dell'art. 2043 c.c.

f) a non lasciare il proprio veicolo in sosta per un periodo eccedente i 30 giorni. Trascorso tale termine dall'inizio della sosta Montecarlo SPA Immobiliare avrà facoltà di disporre del veicolo come meglio riterrà opportuno, ivi compresa la rimozione e spostamento o procedere al suo pignoramento per la soddisfazione del proprio credito. Salvo in ogni caso l'obbligo del Cliente di rimborsare le conseguenti spese e/o il maggior danno.

g) a consegnare le chiavi del veicolo al personale del parcheggio, ricevendo contestualmente il tagliando necessario al suo recupero.

In particolare ed a puro titolo esemplificativo è vietato:

- parcheggiare nella struttura veicoli alimentati a gas G.P.L. non conformi alle norme vigenti;
- procedere a velocità superiore a 5 Km orari;
- fumare, accendere fuochi, usare accendini o produrre scintille;
- effettuare il carico e lo scarico ed il deposito di cose, ad eccezione del bagaglio e degli effetti personali;
- effettuare interventi sui veicoli, quali a titolo esemplificativo: rifornimenti di carburante, riparazioni, montaggio o smontaggio di accessori, lavaggi, ecc.;
- parcheggiare veicoli non in regola con le norme che regolano la circolazione degli stessi;
- parcheggiare veicoli contenenti merci o sostanze pericolosi;
- parcheggiare al di fuori degli appositi spazi delimitati dalle strisce;
- accedere o sostare nelle aree o negli stalli per la sosta riservati ai proprietari;

6) Il tagliando di ingresso costituisce l'unico titolo utilizzabile per l'uscita del veicolo dal parcheggio;

7) In caso di smarrimento del tagliando o di suo deterioramento, tale da renderlo illeggibile, il Cliente dovrà contattare il personale al fine di ricevere le istruzioni necessarie a svolgere la procedura per il pagamento del corrispettivo della sosta. In tal caso verrà applicato un corrispettivo pari alla tariffa della sosta effettivamente goduta maggiorata di Euro 5.00 a titolo di rimborso forfettario di spese.

# MEDITERRANEO GARAGE PARKING

Nel caso in cui non sia possibile accertare il momento di ingresso del veicolo nel parcheggio il Cliente è tenuto al pagamento della tariffa corrispondente ad una sosta continuativa di 30 giorni.

8) È facoltà di Montecarlo SPA Immobiliare esercitare il diritto di ritenzione (art. 2756 c.c.) sul veicolo parcheggiato all'interno del parcheggio, anche con mezzi di bloccaggio ruote, fino ad integrale pagamento del corrispettivo dovuto. In caso di mancato integrale pagamento del corrispettivo, è facoltà della Montecarlo SPA Immobiliare disporre del veicolo nel modo dalla stessa ritenuta più opportuno.

9) Montecarlo SPA Immobiliare non è responsabile di eventuali danni o furti, anche parziali, subiti dal veicolo, dai suoi accessori, ovvero dalle cose in esso contenute, se causati da terzi o se verificatesi nonostante l'adozione da parte di Montecarlo SPA Immobiliare delle adeguate misure di gestione e controllo del parcheggio. In ogni caso il cliente è tenuto a far presente al personale la circostanza che nel veicolo si trovino oggetti di particolare valore. In tal caso le parti concorderanno le eventuali misure.

10) È facoltà, in ogni caso, di Montecarlo SPA Immobiliare di rimuovere il veicolo irregolarmente parcheggiato o la cui sosta non sia consentita in forza del presente regolamento, addebitando le spese di rimozione e di deposito al proprietario. Montecarlo SPA Immobiliare per ragioni di sicurezza e/o per consentire l'effettuazione di lavori all'interno delle zone di parcheggio, potrà, inoltre, provvedere a spostare i veicoli in aree diverse da quelle originariamente scelte dal cliente.

11) L'area del parcheggio è generalmente soggetta a videosorveglianza e tutte le conversazioni che il Cliente intratterrà con il personale tramite gli impianti citofonici, potrebbero essere registrate, il tutto nel rispetto delle norme vigenti in materia di protezione dei dati personali.

## **PARKING GARAGE REGULATIONS**

These Regulations govern the use of the parking garage to allow the parking of Customers' vehicles under the following conditions:

1) The vehicles allowed in the car park are: motor vehicles within the limits and dimensions indicated at the entrance to the parking garage, mopeds and motorcycles.

Montecarlo SPA Immobiliare reserves the right to admit vehicles with a commercial value of € 70,000 or more to the parking garage; owners of these vehicles, if they intend to use the parking service,

# MEDITERRANEO GARAGE PARKING

are required to contact Garage Mediterraneo at the email address [garage.fi@fhotels55.com](mailto:garage.fi@fhotels55.com) to check the availability of the acceptance and any special conditions.

2) The entry and parking of the Customer with his/her own vehicle inside the parking garage entails the acceptance by the Customer of these regulations and the completion of the parking contract between the company Montecarlo SPA Immobiliare and the Customer, having as its object the use by the Customer of a parking space to park the vehicle upon payment of a fee calculated with predetermined rates.

3) Parking fees are displayed at the entrance and inside the parking garage as well as on the website [www.garagemediterraneo.it](http://www.garagemediterraneo.it) and are understood to be known and accepted by conclusive fact of the Customer who introduces his/her vehicle into the parking garage.

4) The payment of the parking fee must be made before the vehicle leaves the parking garage, with the understanding that in the absence of it, the Garage and its staff are not required to allow the vehicle to exit.

5) The Customer is required:

a) to park the vehicle, within the appropriate parking spaces delimited by the stripes, with the handbrake engaged, with all locks closed and with the engine and headlights off;

b) to comply with any instructions or requests from staff in order to allow the prompt completion of parking operations;

c) to use each parking space exclusively for the parking of one vehicle; if the vehicle occupies more than one parking space, the parking fee will be commensurate not only with the time of stay, but also with the number of spaces occupied;

d) to respect the signs inside the parking garage and the rules of the Highway Code that regulate the circulation of vehicles;

e) to compensate Montecarlo SPA Immobiliare for any damage caused to the structure, systems and furnishings, whether intentional or negligent, also pursuant to art. 2043 of the Italian Civil Code

f) not to leave their vehicle parked for a period exceeding 30 days. After this period, from the beginning of the parking, Montecarlo SPA Immobiliare will have the right to dispose of the vehicle as it deems appropriate, including the removal and movement or proceed with its seizure for the satisfaction of its credit. Without prejudice in any case to the Customer's obligation to reimburse the consequent expenses and/or the greater damage.

# MEDITERRANEO GARAGE PARKING

g) to hand over the keys of the vehicle to the parking staff, at the same time receiving the ticket necessary for its recovery.

In particular, and by way of example, it is forbidden to:

- park in the structure vehicles powered by LPG gas that do not comply with current regulations;
- proceed at a speed of more than 5 km per hour;
- smoke, light fires, use lighters or produce sparks;
- carry out the loading and unloading and storage of things, with the exception of baggage and personal effects;
- carry out work on vehicles, such as, but not limited to: refueling, repairs, assembly or disassembly of accessories, washes, etc.;
- park vehicles that are not in compliance with the rules governing their circulation;
- park vehicles containing dangerous goods or substances;
- park outside the designated spaces delimited by the stripes;
- access or stop in the parking areas or stalls reserved for owners;

6) The entrance ticket is the only ticket that can be used to exit the vehicle from the car park;

7) In the event of loss of the ticket or its deterioration, such as to make it illegible, the Customer must contact the staff in order to receive the necessary instructions to carry out the procedure for the payment of the parking fee. In this case, a fee equal to the rate of the parking actually used will be applied, plus Euro 5.00 as a flat-rate reimbursement of expenses. In the event that it is not possible to ascertain the time of entry of the vehicle into the parking garage, the Customer is required to pay the fee corresponding to a continuous parking of 30 days.

8) Montecarlo SPA Immobiliare has the right to exercise the right of retention (art. 2756 of the Italian Civil Code) on the vehicle parked inside the parking garage, even with wheel locking devices, until full payment of the amount due. In the event of non-payment of the fee in full, Montecarlo SPA Immobiliare has the right to dispose of the vehicle in the manner it deems most appropriate.

9) Montecarlo SPA Immobiliare is not responsible for any damage or theft, even partial, undergone by the vehicle, its accessories, or the things contained therein, if caused by third parties or if they occur despite the adoption by Montecarlo SPA Immobiliare of the appropriate measures for the management and control of the parking garage. In any case, the Customer is required to inform the

# MEDITERRANEO GARAGE PARKING

staff of the circumstance that objects of particular value are found in the vehicle. In such a case, the parties will agree on any measures.

10) In any case, Montecarlo SPA Immobiliare has the right to remove the vehicle that is irregularly parked or whose parking is not permitted under these regulations, charging the removal and storage costs to the owner. For safety reasons and/or to allow work to be carried out within the parking areas, Montecarlo SPA Immobiliare may also move vehicles to areas other than those originally chosen by the Customer.

11) The parking area is generally subject to video surveillance and all the conversations that the Customer will have with the staff through the intercom systems may be recorded, all in compliance with the regulations in force on the protection of personal data.

## RÈGLEMENT DU PARKING

Ce Règlement encadre l'utilisation du parking pour permettre le stationnement des véhicules des clients dans les conditions suivantes :

1) Les véhicules admis au parking sont : les véhicules automobiles dans les limites et dimensions indiquées à l'entrée du parking, les cyclomoteurs et les motos.

Montecarlo SPA Immobiliare se réserve le droit d'admission au Parking des véhicules dont la valeur commerciale est égale ou supérieure à 70 000 € ; les propriétaires de ces véhicules, s'ils envisagent d'utiliser le service de stationnement, sont tenus de contacter le Garage Mediterraneo à l'adresse e-mail [garage.fi@fhotels55.com](mailto:garage.fi@fhotels55.com) pour vérifier la disponibilité de l'acceptation et les éventuelles conditions particulières.

2) L'entrée et le stationnement du client avec son véhicule à l'intérieur du parking implique l'acceptation par le Client de ce règlement et la conclusion du contrat de stationnement entre la société Montecarlo SPA Immobiliare et le Client, ayant pour objet l'utilisation par le Client d'une place de stationnement pour garer le véhicule contre paiement d'un montant calculé selon des tarifs prédéterminés.

3) Les tarifs de stationnement sont affichés à l'entrée et à l'intérieur du parking, ainsi que sur le site Internet [www.garagemediterraneo.it](http://www.garagemediterraneo.it), et sont considérés comme connus et acceptés comme un fait concluant par le Client qui fait entrer son véhicule dans le parking.

4) Le paiement du montant dû pour le stationnement doit être effectué avant la sortie du véhicule du parking, étant entendu qu'à défaut, le Garage et son personnel ne sont pas tenus de laisser sortir le véhicule.

5) Le Client est tenu :

a) de garer son véhicule, dans les emplacements de stationnement spécifiques délimités par les lignes, avec le frein à main serré, toutes les serrures fermées et le moteur et les phares éteints ;

b) de respecter toutes les instructions ou demandes du personnel afin de permettre l'exécution rapide des opérations de stationnement ;

c) d'utiliser chaque emplacement de stationnement exclusivement pour le stationnement d'un véhicule ; si le véhicule occupe plus d'un emplacement, le tarif du stationnement sera adapté, non seulement à la durée, mais aussi au nombre de places occupées ;

d) de respecter la signalisation à l'intérieur du parking et les règles du Code de la route qui réglementent la circulation des véhicules ;

e) d'indemniser Montecarlo SPA Immobiliare en cas de dommages causés à la structure, aux installations et aux aménagements, qu'ils soient malveillants ou involontaires, notamment conformément à l'art. 2043 c.c. italien.

f) de ne laisser aucun véhicule stationné pendant une durée supérieure à 30 jours. Au-delà de ce délai, Montecarlo SPA Immobiliare aura le droit de disposer du véhicule comme elle le jugera opportun, y compris de procéder à son enlèvement et à son déplacement ou de procéder à sa saisie pour liquider le crédit. Sans préjudice, en tout cas, de l'obligation du Client de rembourser les dépenses conséquentes et/ou les dommages plus importants.

g) de remettre les clés du véhicule au personnel du parking, en recevant à cette occasion le coupon nécessaire à sa récupération.

Il est interdit, en particulier et à titre d'exemple :

- de garer des véhicules alimentés au gaz GPL non conformes aux normes en vigueur ;
- de circuler à une vitesse supérieure à 5 km/h ;
- de fumer, d'allumer des feux, d'utiliser des briquets ou de produire des étincelles ;
- d'effectuer le chargement, le déchargement et le dépôts de matériel, à l'exception des bagages et des effets personnels ;
- d'effectuer des interventions sur les véhicules, comme par exemple : le ravitaillement en carburant,

des réparations, le montage ou démontage d'accessoires, des lavages, etc. ;

- de garer des véhicules non conforme aux normes qui règlementent leur circulation ;
- de garer des véhicules contenant des marchandises ou substances dangereuses ;
- de stationner en dehors des espaces spécifiques délimités par les lignes ;
- d'accéder ou de stationner dans les zones ou dans les emplacements réservés aux propriétaires ;

6) Le ticket d'entrée est le seul ticket utilisable pour sortir le véhicule du parking ;

7) En cas de perte du ticket ou de sa détérioration, de nature à le rendre illisible, le Client devra contacter le personnel afin de recevoir les instructions nécessaires pour effectuer la procédure de paiement des frais de stationnement. Dans ce cas, le montant appliqué sera égal au tarif de stationnement effectivement effectué, majoré de 5,00 euros à titre de remboursement forfaitaire des frais. Dans le cas où il serait impossible de connaître le moment de l'entrée du véhicule dans le parking, le Client est tenu de payer les frais correspondant à un séjour continu de 30 jours.

8) Montecarlo SPA Immobiliare a le droit d'exercer le droit de rétention (art. 2756 cc) sur le véhicule stationné à l'intérieur du parking, notamment avec des dispositifs de blocage des roues, jusqu'au paiement intégral du montant dû. En cas de défaut de paiement intégral du montant, Montecarlo SPA Immobiliare a le droit de disposer du véhicule de la manière qu'elle jugera la plus appropriée.

9) Montecarlo SPA Immobiliare n'est pas responsable des dommages ou vols, même partiels, subis par le véhicule, ses accessoires ou des objets qu'il contient, s'ils sont causés par des tiers ou s'ils se produisent malgré l'adoption par Montecarlo SPA Immobiliare des mesures adéquates de gestion et de contrôle du parking. Le client est dans tous les cas d'indiquer au personnel la présence d'objets d'une valeur particulière dans le véhicule. Dans ce cas, les parties conviendront d'éventuelles mesures.

10) Montecarlo SPA Immobiliare a en tout cas le droit d'enlever le véhicule stationné de manière irrégulière ou dont le stationnement n'est pas autorisé en vertu de ce règlement, et de facturer les frais d'enlèvement et de mise en fourrière au propriétaire. Pour des raisons de sécurité et/ou pour permettre l'exécution de travaux au sein des zones de stationnement, Montecarlo SPA Immobiliare pourra également procéder au déplacement des véhicules dans d'autres zones que celles initialement choisies par le client.

11) La zone de stationnement est généralement soumise à une vidéosurveillance et toutes les conversations que le Client aura avec le personnel par l'intermédiaire des systèmes d'interphone pourront être enregistrées, le tout dans le respect des normes en vigueur en matière de protection des données personnelles.



## PARKPLATZORDNUNG

Diese Parkplatzordnung regelt die Benutzung des Parkplatzes, auf dem die Kunden ihre Fahrzeuge zu den folgenden Bedingungen abstellen können:

1) Auf dem Parkplatz sind die folgenden Fahrzeuge erlaubt: die Fahrzeuge in dem Rahmen und den Abmessungen, die am Eingang des Parkplatzes angegeben sind, Mopeds und Motorräder.

Montecarlo SPA Immobiliare hält sich die Annahme auf dem Parkplatz von Fahrzeugen, die einen Handelswert von € 70.000 oder höher haben, offen; die Besitzer dieser Fahrzeuge sind, wenn sie den Parkservice nutzen wollen, gehalten, die Garage Mediterraneo unter der E-Mail [garage.fi@fhotels55.com](mailto:garage.fi@fhotels55.com) zu kontaktieren, um die Verfügbarkeit der Annahme und eventuelle Sonderbedingungen zu prüfen.

2) Der Kunde akzeptiert mit der Einfahrt und dem Parken seines Fahrzeugs auf dem Parkplatz diese Parkplatzordnung und den Abschluss des Parkvertrags zwischen dem Unternehmen Montecarlo SPA Immobiliare und dem Kunden, der die Benutzung einer Stellfläche zum Parken des Fahrzeugs nach Bezahlung einer mit festgelegten Tarifen berechneten Parkgebühr zum Gegenstand hat.

3) Die Tarife für das Parken sind am Eingang und auf dem Parkplatz wie auch auf der Website [www.garagemediterraneo.it](http://www.garagemediterraneo.it) ausgestellt, und es wird davon ausgegangen, dass der Kunde sie kennt und mit dem Parkvertrag akzeptiert, sobald er mit seinem Fahrzeug auf den Parkplatz fährt.

4) Die Parkgebühr muss vor der Ausfahrt des Fahrzeugs entrichtet werden; wird sie nicht bezahlt, sind die Garage und das Personal nicht verpflichtet, die Ausfahrt zu erlauben.

5) Der Kunde ist verpflichtet:

a) das Fahrzeugs innerhalb der mit Streifen gekennzeichneten Stellfläche, mit angezogener Handbremse, vollständig abgeschlossen und mit abgestelltem Motor und ausgeschalteten Scheinwerfern zu parken;

b) den eventuellen Anweisungen oder Aufforderungen vom Personal zu folgen, um den Parkvorgang zügig abzuschließen;

c) auf jeder Stellfläche nur ein Fahrzeug zu parken; wenn das Fahrzeug mehr als eine Stellfläche besetzt, wird die Parkgebühr für die Parkdauer und die Zahl der besetzten Stellflächen berechnet;

d) die Schilder auf dem Parkplatz und die Straßenverkehrsordnung zu beachten;

e) Montecarlo SPA Immobiliare für jeden Schaden an der Struktur, den Anlagen und den Einrichtungen durch vorsätzliches oder fahrlässiges Handeln auch im Sinne des Art. 2043 des italienischen Zivilgesetzbuches (Codice Civile) zu entschädigen;

f) sein abgestelltes Fahrzeug nicht länger als 30 Tage auf dem Parkplatz zu lassen. Nach Ablauf dieser Parkzeit hat Montecarlo SPA Immobiliare das Recht, über das verfügbar nach eigenem Ermessen zu verfügen, darin eingeschlossen, das Abschleppen oder Umstellen des Fahrzeugs oder die Pfändung des Fahrzeugs, um seine Forderung zu befriedigen. Davon unberührt ist die Verpflichtung des Kunden, Montecarlo SPA Immobiliare für die entstehenden Kosten und/oder größeren Schaden zu entschädigen;

g) die Schlüssel des Fahrzeugs dem Personal des Parkplatzes auszuhändigen und den Parkschein, den er für die Ausfahrt des Fahrzeugs braucht, entgegenzunehmen.

Es ist vor allem unter anderen verboten:

- mit Autogas betriebene Fahrzeuge auf dem Parkplatz abzustellen, die nicht die Anforderungen der geltenden Rechtsvorschriften erfüllen können;

- schneller als 5 km/h zu fahren;

- zu rauchen, Feuer entfachen, Feuerzeuge zu verwenden oder Funken zu erzeugen;

- Gegenstände aufzuladen und abzuladen und abzulegen, abgesehen vom Gepäck und persönlichen Gegenständen;

- an den Fahrzeugen Eingriffe vorzunehmen, wie zum Beispiel: Tanken,

Reparaturen, Montage oder Abbauen von Zubehör, Reinigen usw.;

- Fahrzeuge so zu parken, dass sie gegen die Verkehrsvorschriften verstoßen;

- Fahrzeuge mit gefährlichen Waren oder Stoffen abzustellen;

- außerhalb der von den Streifen abgegrenzten Flächen zu parken;

- in die Bereiche oder auf den Stellflächen, die für die Eigentümer reserviert sind, zu fahren oder zu parken;

6) Man kann nur mit dem Parkschein vom Parkplatz mit dem Fahrzeug fahren.

7) Wenn der Parkschein verloren gegangen ist oder so beschädigt ist, dass er unleserlich geworden ist, muss der Kunde sich an das Personal wenden, das ihm die notwendigen Informationen für den Zahlungsvorgang für die Parkgebühr geben wird. In diesem Fall wird die Gebühr für die effektive Nutzungsdauer des Parkplatzes plus eine Pauschale von 5,00 Euro zur Abdeckung der Kosten

berechnet. Wenn der Zeitpunkt der effektiven Einfahrt des Fahrzeugs auf den Parkplatz nicht festgestellt werden kann, ist der Kunden verpflichtet, die Gebühr für eine Parkdauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zu zahlen.

8) Montecarlo SPA Immobiliare hat das Recht, das geparkte Fahrzeug auf dem Parkplatz einzubehalten (Art. 2756 Codice Civile), auch mit der Blockierung der Räder, bis der gesamte geschuldete Betrag vom Kunden bezahlt worden ist. Wenn der Betrag nicht vollständig bezahlt wird, hat Montecarlo SPA Immobiliare das Recht, über das Fahrzeug nach eigenem Ermessen zu verfügen.

9) Montecarlo SPA Immobiliare haftet nicht für eventuelle Schäden oder Diebstähle, auch nicht teilweise, an dem Fahrzeug, seinem Zubehör oder den Gegenständen im Fahrzeug durch Dritte, auch dann nicht, wenn sie trotz der von Montecarlo SPA Immobiliare ergriffenen Verwaltungs- und Überwachungsmaßnahmen eingetreten sind. Der Kunde ist in jedem Fall verpflichtet, dem Personal mitzuteilen, dass sich Gegenstände von besonderem Wert in seinem Fahrzeug befinden. In diesem Fall werden die Parteien eventuelle Maßnahmen vereinbaren.

10) Montecarlo SPA Immobiliare hat in jedem Fall das Recht, vorschriftswidrig geparkte Fahrzeuge und Fahrzeuge, deren Einstellung nicht von der Parkplatzordnung erlaubt ist, zu entfernen und die Abschlepp- und Abstellkosten dem Fahrzeughalter in Rechnung zu stellen. Montecarlo SPA Immobiliare kann außerdem aus Sicherheitsgründen und/oder um Arbeiten in den Parkbereichen zu erlauben, die Fahrzeuge in andere als ursprünglich von den Kunden ausgewählte Bereiche umparken.

11) Der Parkplatz wird in der Regel mit Kameras überwacht, und alle Gespräche, die der Kunde mit dem Personal über die Gegensprechanlagen führt, können aufgezeichnet werden. Alle Kamera- und Tonaufzeichnungen werden unter Einhaltung der geltenden Datenschutzvorschriften verarbeitet.